

Kantselei

Saatja: Märt Kiisel <mart.kiisel@gmail.com>
Saatmisaeg: pühapäev, 26. veebruar 2023 16:23
Adressaat: Kantselei
Teema: Arvamus Ruu küla Seene ja Kõrre maaüksuste detailplaneeringule

Tere

Jöelähtme valla volikogu otsustas 15.12.2022 oma otsusega nr 93 algatada Ruu küla Seene ja Kõrre maaüksuste detailplaneeringu koostamise. Otsus vormistati ludinal ning võiks öelda, et ehk isegi liiga ludinal arvestades volikogus samaaegselt toimuvaid arutelusid, kui palju peaks arendaja tasuma vallale iga elamu (ridaelamu boks, korter, maja) planeeringu kinnitamise eest. Jääb mulje, et arendaja on vallavalitsusele lähedal seisev isik, kes saab nautida teistest suuremat soosingut.

Jägala Energy OÜ-l on eelnimetatud detailplaneeringu esitatud kujul vastuvõtmise vastu. See on üks üldsõnalisemaid planeeringuid, mida oleme näinud ning selle sisustamise võib võtta lihtsustatult kokku nii, et oleme sõbrad – meie maksame kinni teie puurkaevud, kanalisatsioonid (ehitamise ja hilisema hoolduskulu) jms, aitame rahaliselt ehk veel siin-seal mujalgi jalgratta- ja jalgteede ehitamisel või kodu kaunistamisel, teie aga aitate meid planeeringu kehtestamisel.

Planeeringus on põhjalikult käsitletud haljastust, kus võib grillida, milline peaks välja nägema aed või hoone jne. Samas on aga kolme sõnaga öeldud, et tehnovõrkude ja rajatiste lahendused töötatakse välja järgmises planeeringu etapis arvestades Loo Vesi OÜ huvi tekitada piirkonda piisav hulk tarbijaid (huvitav, et paari km raadiuses jäävat planeeringut on suudetud ilma selliste tingimusteta planeerida). Kulla planeerijad – kehtivas planeeringus on need küsimused lahendatud. Lahendatud on nii veevarustuse kui ka kanalisatsiooni küsimused ja ette ruttavalt kinnitame teile, et Jägala-Joa hüdroelektrijaama derivatsioonikanali alla ei saa planeerida (oleme seda varem kirjalikult juba väljendanud) ei vee- ega kanalisatsioonitorustikke. Oleme varem selgitanud, et meie huvi ei ole osaleda käsi peseb kätt mängudes, mille uurimise alustamise järel ametnike telefonid lähevad ootamatult rikki ja arvutite kõvakettad hävinevad (nagu seda on alles hiljuti juhtunud).

Täna on piirkonnas nõuetekohase elektriühenduse tagamisega olulised probleemid. Elektriliin, millele soovitakse rajada planeeringuala toide, on lähiminevikus olnud mitmeid päevi järjest vooluta. Pinged kõiguvad ja juba olemasolevate tarbijate tõttu on olnud madalamad ettenähtust põhjustades seadmete rikkeid. Naljaga poleks öeldes palju õnne meile tarbijatele (sh Aiandusühistu elanikele) uute tarbijate lisandumise eest, mis aitab meil Elektrilevi kulul vahetada välja olemasolevad külmikud ja telekad. Kurb pool on see, et kui seadmed ei ole uued, siis hüvitatakse nende maksumus vaid osaliselt ja ülejäänud on enda mure.

Antud piirkond saab elektritoite 110 kV Jägala alajaamast (Aruküla suunaliselt 330 kV liinilt). Selle väljalülitumisel ning kasutades Kuusalu suunalist 110 kV ringtoidet, ei piisa alati elektriliini läbilaskevõimest tarbijatele vajaliku pinge tagamiseks ilma osalise tarbijate välja lülitamiseta või täiendava kohapealse tootmisega arvestamiseta. Lihtsustatult öeldes, kui põhiliin lülitub välja, siis pinge elektrivõrgus langeb (eriti olemasolevate liinide lõpus, kus nagnii on pinged üsna madalad) ja seadmed kärssavad kui neid vooluvõrgust välja ei lülitata (valik on siis ka seade katki või pime tuba). Sellel liinil istub täna Jägala-Joa hüdroelektrijaama pais ning Jägala aiandusühistu ja meie kannatame tarbijate lisandumise tõttu, mis ei ole aktsepteeritav.

Olemasolevast looduskeskkonnast ei ole rohkem juttu, kui seda, et derivatsioonikanalisse on kukkunud põtru ja piirkonnas on nahkhiired. Seene maaüksus on elupaigaks mitmetele loomaliikidele. Selle tagumises servas on nähtud eelmisel aastal liikumas karu, seal elavad põdrad, rebased, mägrad, kitsed ja varasemalt on olnud ka metssigu jt metsloomi. Piirkond on tuntud rästikute ja nastikute elupaik. Raha nimel ei peaks ja ei tohiks hävitada olemasolevat looduskeskkonda, mis seisneb aastate jooksul välja kujunenud metsamassiivis ja metsloomade asurkonnas/elupaigas. See ei tähenda, et kuhugi ei peaks saama midagi teha, sest loodus on kõikjal, vaid seda tuleks teha põhjaliku keskkonnamõjude hindamisega koos vajalike etappidega.

Jägala hüdroelektrijaama derivatsioonikanalit läbib suurel osal ajast oluline osa Jägala jõe veest. Seda arvestades tuleb käsitleda derivatsioonikanalit kui Jägala jõge koos selle piirangutega (üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud – 100 m). Rakenduvad piirangud ja kitsendused leiab looduskaitseadusest.

Lugupidamisega

Märt Kiisel

Jägala Energy OÜ